



LIFE-SCIENCE-INNOVATIONEN

auf dem BioCity Campus





Potenzial & Vision

Grundstücksgröße: ca. 20.000 m² für eine Kombination aus markanter Bestands-Architektur und großvolumigen Erweiterungsmöglichkeiten.

ENTWICKLUNGSBEREICHE BAUFELD 6

- **Bereich 1 (Nordosten):** Neubaupotenzial mit rund 13.500 m² BGF
- **Bereich 2 (Zentrum):** Bestandsgebäude mit etwa 8.000 m² BGF
- **Bereich 3 (Südwesten):** Neubaupotenzial von rund 17.500 m² BGF

DIE VISION: LIFE SCIENCE-MARKTPLATZ

Das ehemalige Messegebäude bietet mit einem zweigeschossigen Foyer und einer historischen Glasfassade ein eindrucksvolles Entrée. Der direkt angeschlossene Bürokomplex ermöglicht flexible Raumstrukturen für moderne Arbeitswelten. Die benachbarten Entwicklungsflächen schaffen optimale Rahmenbedingungen für Wachstum.

- Büro- und Laborflächen, Konferenzbereich mit Catering
- Städtebau und Umnutzung Bestandsgebäude mit Genehmigungsbehörde vorabgestimmt
- Baugenehmigung nach §34 BauGB

KONTAKT:

LEVG Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH & Co. Grundstücks-KG

Deutscher Platz 4, 04103 Leipzig

Tel.: +49 (0) 341 22 60 00

Email: info@alte-messe-leipzig.de

www.biocity-campus.de

