



LIFE-SCIENCE-INNOVATIONEN

auf dem BioCity Campus





Potenzial & Vision

Grundstücksgröße: ca. 20.000 m²
auf dem BioCity Campus Leipzig

MODULARES NEUBAU AREAL: BAUFELD 17

- Neubau Ensemble mit **fünf klar strukturierten Baukörpern**
- Flexible Nutzung: **Büro, Labor und Produktion**
- Variabel kombinierbare Geschossstrukturen für unterschiedliche Nutzerprofile – von Start-ups bis etablierten Unternehmen

GESAMT: CA. 60.000 m² BGF

- Pro Gebäude zwischen **6.000–18.000 m² BGF**
- Geschossflächen zwischen **1.200–2.000 m² je Ebene**
- Planung resultiert auf einem städtebaulichen Wettbewerb im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens
- Genehmigung nach § 34 BauGB kann erteilt werden, sofern das Vorhaben den Zielen des Planverfahrens entspricht

KONTAKT:

LEVG Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH & Co. Grundstücks-KG
Deutscher Platz 4, 04103 Leipzig
Tel.: +49 (0) 341 22 60 00
Email: info@alte-messe-leipzig.de
www.biocity-campus.de

