

Kurzexposé

Hallenkomplex in Halle-Tornau

Objekt

Straße

Kirschallee 1

Ort

06118 Halle (Saale)

Ansprechpartner

Stadt Halle (Saale)

Fachbereich Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung

Frau Jean Schulz

Marktplatz 1

06108 Halle (Saale)

Telefon: 0345 221 4783

Telefax: 0345 221 4930

E-Mail: jean.schulz@halle.de

Gesamtfläche Grundstück

23.000 m²

Gesamtkapazität Gebäude

5.500 m²

verfügbare Einheiten

3.700 m²

kleinste verfügb. Einheiten

475 m²

größte verfügb. Einheiten

2.800 m²

Kaufpreis

1.700.000 € (verhandelbar)

Mietpreis

1,50 €/m² - 4,00 €/m², verhandelbar, zzgl. Nebenkosten 0,50 - 2,00 €/m², 2 Nettokaltmieten Kautiön

Ansicht





Objekt

Hallenkomplex in Halle-Tornau - Kirschallee 1

Lage

- das Gewerbeobjekt befindet sich im Norden von Halle (Saale) im Stadtteil Tornau
- unmittelbare Anbindung an die Autobahn A14
- ca. 15 Auto-Minuten vom Riebeckplatz entfernt

Objektbeschreibung

- das Hallenobjekt wurde Ende der 1990er Jahre errichtet
- ehemals zur Nutzung als Blumengroßmarkt erbaut
- vollständig erschlossen
- es sind ausreichend Stellplätze vorhanden
- die vorhandenen Mieter bilden einen guten Mix aus verschiedenen Branchen (Bau, Logistik, Werbung, Food)
- 2 Laderampen

Nutzung

Gewerbe

Nutzung

Halle

Teilflächen

Halle-/Lager-/Produktionsfläche: 475,00 m², beheizbar, Deckenhöhe ca. 5 m

Halle-/Lager-/Produktionsfläche: 1.060,00 m², Deckenhöhe ca. 5 m

Halle-/Lager-/Produktionsfläche: 1.000,00 m², beheizbar, Deckenhöhe ca. 5 m

Bürofläche / Sanitär / Sozialräume: 244,00 m²

Halle-/Lager-/Produktionsfläche: 915,00 m², beheizbar, Deckenhöhe ca. 5 m, DSL

gesicherte Freifläche: 720,00 m²

Objekt

Hallenkomplex in Halle-Tornau - Kirschallee 1

Lage in der Stadt

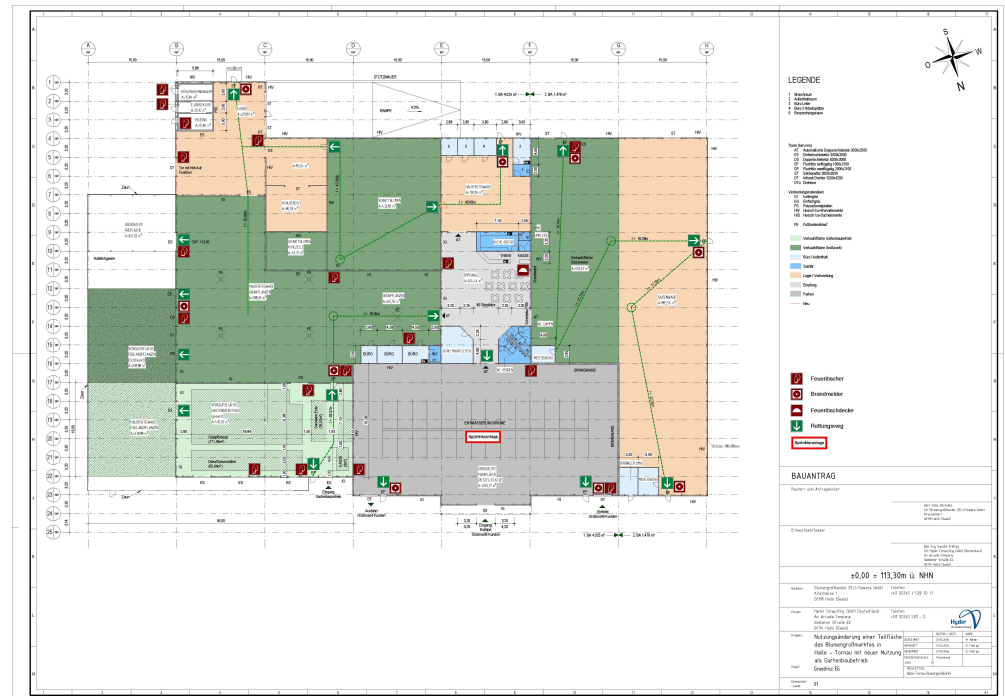


Stadtplanausschnitt

© 2008 by Stadt Halle (Saale), Kartengrundlage FB Vermessung und Geodaten



0 50 100 150 200 250
Meter



Objekt

Hallenkomplex in Halle-Tornau - Kirschallee 1

Anlage 2



Fotodokumentation

Objekt

Hallenkomplex in Halle-Tornau - Kirschallee 1

Anlage 3



Fotodokumentation

Objekt

Hallenkomplex in Halle-Tornau - Kirschallee 1

Anlage 4



Fotodokumentation

Objekt

Hallenkomplex in Halle-Tornau - Kirschallee 1

Anlage 5



Fotodokumentation

Objekt

Hallenkomplex in Halle-Tornau - Kirschallee 1

Anlage 6



Fotodokumentation

Objekt**Hallenkomplex in Halle-Tornau - Kirschallee 1**

Anlage 7

Fotodokumentation