

Kurzexposé

Flexible Produktions- und Logistikhalle in modernisiertem Gewerbepark – teilbar

Objekt

Straße

Ort

Ansprechpartner

Gesamtfläche Grundstück

Gesamtkapazität Gebäude

verfügbare Einheiten

Mietpreis

Ansicht

Merseburger Straße 235 / Ottostraße 8
06130 Halle (Saale)

Stadt Halle (Saale)
Fachbereich Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung
Frau Jean Schulz
Marktplatz 1
06108 Halle (Saale)
Telefon: 0345 221 4783
Telefax: 0345 221 4930
E-Mail: jean.schulz@halle.de

33.450 m²

19.000 m²

1.700 m²

ab 4,00 €/m² (je nach Ausbauzustand, inkl. Strombezug) zzgl. NK 2,00 €/m² bis 3,50 €/m²



Objekt	Flexible Produktions- und Logistikhalle in modernisiertem Gewerbepark – teilbar - Merseburger Straße 235 / Ottostraße 8
Lage	• Der 1A Gewerbepark befindet sich im Süden der Stadt Halle (Saale) innerhalb eines etablierten Industrie- und Gewerbeareals und zählt zu den verkehrsgünstig gelegenen Unternehmensstandorten der Stadt. • Die Erschließung erfolgt über die Merseburger Straße sowie die Ottostraße und ermöglicht eine komfortable An- und Abfahrt – auch für den Liefer- und Schwerlastverkehr. • Die direkte Anbindung an die B91 sowie die in wenigen Fahrminuten erreichbare A14 gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit der regionalen und überregionalen Wirtschaftszentren. • Der Standort verfügt über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Besucher. • Die Innenstadt ist in etwa 15 Autominuten erreichbar. • Das Objekt ist von zahlreichen Gewerbebetrieben und produzierenden Unternehmen umgeben und befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Forum Halle.
Objektbeschreibung	• Die angebotene Gewerbehalle befindet sich innerhalb des etablierten 1A Gewerbeparks und bietet mit rund 1.700 m² großzügige sowie flexibel nutzbare Flächen für Produktion, Lager, Logistik oder Handwerksbetriebe. • Dank der Teilbarkeit der Halle lassen sich unterschiedliche Nutzungskonzepte und Flächenbedarfe optimal realisieren. • Der Gewerbepark wurde in den vergangenen Jahren umfassend modernisiert und entwickelt sich kontinuierlich zu einem attraktiven Unternehmensstandort für Handwerk, Industrie, Logistik und Dienstleistungen. • Ein ausgewogener Mietermix sowie die langfristige Entwicklungsstrategie der Eigentümer schaffen beste Voraussetzungen für nachhaltiges Unternehmenswachstum und zukunftsorientierte Ansiedlungen.
Ausstattung	• ca. 1.700 m² Hallenfläche • Halleneinheit teilbar • geeignet für Produktion, Lager, Logistik oder Handwerk • großzügige Rangier- und Verkehrsflächen • ausreichend Stellplätze • Nutzfahrzeug-Waschanlage auf dem Gelände • Containerstellplätze vorhanden • zwei voneinander unabhängige Grundstückszufahrten
Nutzung	Halle
Bemerkung	3 Monatskaltmieten Kaution

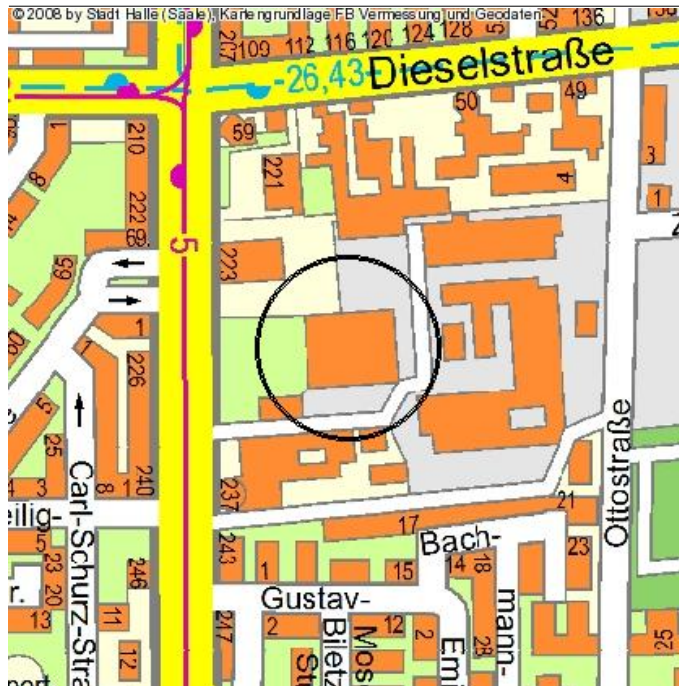
Objekt

**Flexible Produktions- und Logistikhalle in modernisiertem Gewerbepark – teilbar
- Merseburger Straße 235 / Ottostraße 8**

Lage in der Stadt



Stadtplanausschnitt



0 50 100 150 200 250
Meter

Objekt

**Flexible Produktions- und Logistikhalle in modernisiertem Gewerbepark – teilbar
- Merseburger Straße 235 / Ottostraße 8**

Anlage 1

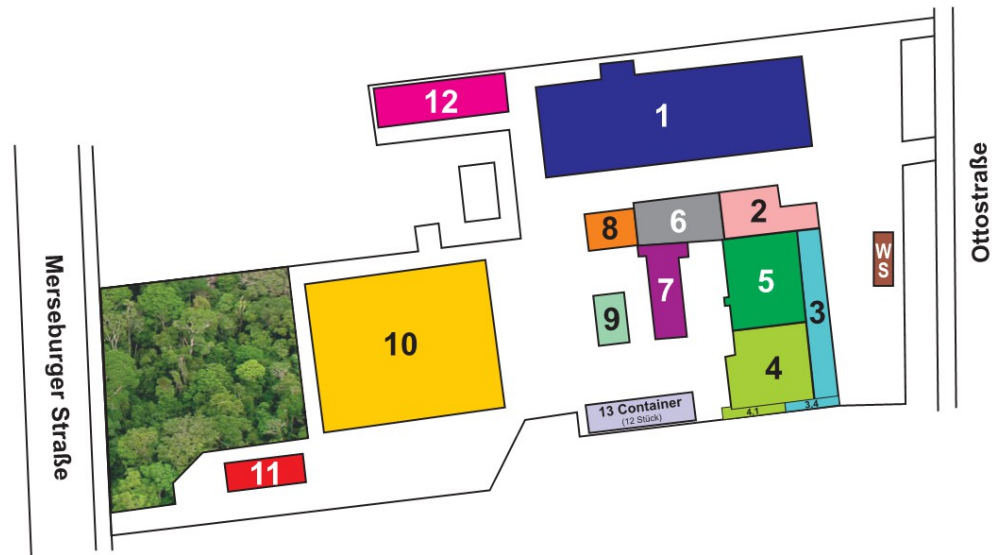


Luftbild Gewerbepark

Objekt

**Flexible Produktions- und Logistikhalle in modernisiertem Gewerbepark – teilbar
- Merseburger Straße 235 / Ottostraße 8**

Anlage 2



Liegenschaft: Ottostraße 8/Merseburger Str. 235, 06130 Halle (Saale)

Gebäudeplan

Objekt

**Flexible Produktions- und Logistikhalle in modernisiertem Gewerbepark – teilbar
- Merseburger Straße 235 / Ottostraße 8**

Anlage 3



Impressionen

Objekt

**Flexible Produktions- und Logistikhalle in modernisiertem Gewerbepark – teilbar
- Merseburger Straße 235 / Ottostraße 8**

Anlage 4



Impressionen

Objekt

**Flexible Produktions- und Logistikhalle in modernisiertem Gewerbepark – teilbar
- Merseburger Straße 235 / Ottostraße 8**

Anlage 5



Impressionen

Objekt

**Flexible Produktions- und Logistikhalle in modernisiertem Gewerbepark – teilbar
- Merseburger Straße 235 / Ottostraße 8**

Anlage 6

Impressionen

Objekt

**Flexible Produktions- und Logistikhalle in modernisiertem Gewerbepark – teilbar
- Merseburger Straße 235 / Ottostraße 8**

Anlage 7

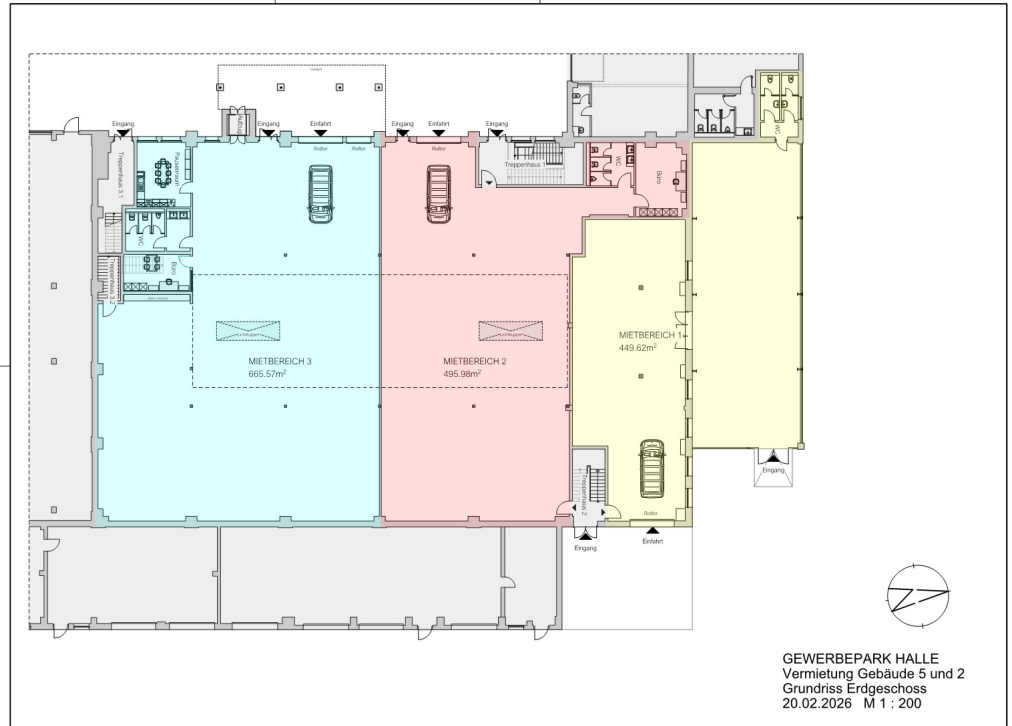


Impressionen

Objekt

**Flexible Produktions- und Logistikhalle in modernisiertem Gewerbepark – teilbar
- Merseburger Straße 235 / Ottostraße 8**

Anlage 8



Grundriss