

Kurzexposé

Gewerbequartier Reideburger Landstraße

Objekt

Straße

Reideburger Landstraße

Ort

06112 Halle (Saale)

Ansprechpartner

Stadt Halle (Saale)

Fachbereich Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung

Frau Jean Schulz

Marktplatz 1

06108 Halle (Saale)

Telefon: 0345 221 4783

Telefax: 0345 221 4930

E-Mail: jean.schulz@halle.de

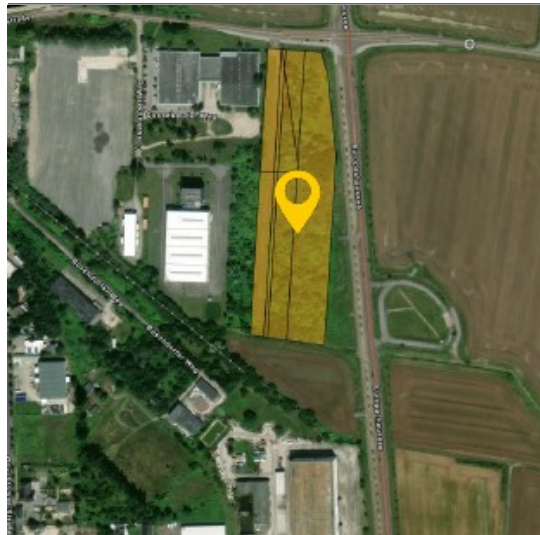
Gesamtfläche Grundstück

27.100 m²

Kaufpreis

auf Anfrage

Ansicht



Objekt

Gewerbequartier Reideburger Landstraße - Reideburger Landstraße

Lage

- Das Gewerbequartier an der Reideburger Landstraße befindet sich im östlichen Hallenser Stadtteil Diemitz.
- Das Plangebiet liegt zwischen der Reideburger Landstraße, der Europachaussee / Osttangente sowie dem Büschdorfer Weg und ist damit in ein etabliertes gewerbliches Umfeld eingebettet.
- Zum Stadtzentrum von Halle (Saale) sind es je nach Verkehrslage ungefähr 5–8 km, was mit dem Auto in der Regel in etwa 10–15 Minuten erreichbar ist.
- Der Anschluss an die A14-Autobahn (Abfahrt "Halle-Ost") liegt nur wenige Minuten entfernt, sodass das Areal sehr gut an überregionale Verkehrswege angebunden ist.
- Über die Europachaussee / Osttangente bestehen schnelle Verbindungen zu weiteren Hauptverkehrsachsen, was insbesondere für logistik- oder vertriebsorientierte Nutzungen von Vorteil ist.

Objektbeschreibung

- Das Gewerbequartier an der Reideburger Landstraße in Halle (Saale) umfasst eine Grundstücksfläche von rund **27.100 m²** und befindet sich im östlichen Stadtteil Diemitz.
- Das Areal liegt in einem durch Gewerbe- und Industriebetriebe geprägten Umfeld und bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten für Unternehmen unterschiedlichster Branchen.
- Der Standort eignet sich insbesondere für gewerbliche Nutzungen, da er als Teil eines städtebaulich strukturierten Planungsraums ausgewiesen ist und perspektivisch eine geordnete Weiterentwicklung im Sinne des Bebauungsplanes Nr. 212 vorsieht.
- Das B-Plan-Gebiet ist gemäß Bebauungsplan Nr. 212 in drei Teilgebiete gegliedert, die unterschiedliche Nutzungsschwerpunkte ermöglichen und eine klare, strukturierte städtebauliche Ordnung schaffen:
 - Nördliches Teilgebiet** — für kleinere und mittlere Unternehmen, ideal für handwerkliche, dienstleistungs- oder kleinere gewerbliche Betriebe
 - Mittleres Teilgebiet** — integriert in den städtischen „Grünen Ring“, mit Fokus auf städtebauliche Einbindung und Qualität der Umgebung
 - Südliches Teilgebiet** — vorgesehen für gewerblich geprägte Nutzungen mit höherem Flächenbedarf und intensiver Nutzung

Das hier angebotene Grundstück liegt im südlichen Teilgebiet.

- Durch diese Struktur entsteht ein klar gegliedertes Gewerbeumfeld, das vielfältige Entwicklungspotenziale bietet. Die Kombination aus sehr guter Erreichbarkeit, ausgeprägten **Standortvorteilen** und der planungsrechtlich definierten

Objekt

Gewerbequartier Reideburger Landstraße - Reideburger Landstraße

Gebietsgliederung macht das Areal zu einem attraktiven Standort für Gewerbeansiedlungen.

- Bei Bedarf bietet der Verkäufer das gesamte Leistungsspektrum der Projektentwicklung an, von der Baurechtschaffung, über den Bau bis hin zu schlüsselfertigen Übergabe des Projektes bzw. einschl. der Vermarktung.

Ausstattung

- Das Gewerbeareal an der Reideburger Landstraße bietet ein breites Spektrum an gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich insbesondere für Unternehmen, die von einer guten Erreichbarkeit und einer klar gegliederten Gebietsstruktur profitieren wollen.

- Mögliche Nutzungen umfassen unter anderem:
Gewerbebetriebe aller Art
Lagerhäuser und Lagerflächen
Öffentliche Betriebe
Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
Tankstellen
Nahversorgungsangebote/ Drogeriemärkte

Nutzung

Gewerbe

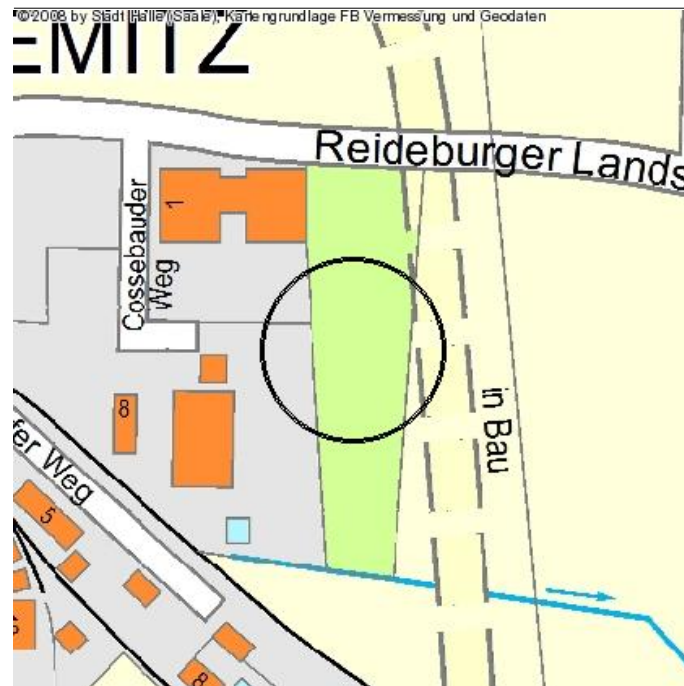
Objekt

Gewerbequartier Reideburger Landstraße - Reideburger Landstraße

Lage in der Stadt



Stadtplanausschnitt



0 50 100 150 200 250
Meter

Objekt Gewerbequartier Reideburger Landstraße - Reideburger Landstraße

Anlage 1

The map illustrates the spatial boundaries and sub-areas of the Gewerbequartier Reideburger Landstraße - Reideburger Landstraße. The area is divided into three main sub-areas:

- Nördliches Teilgebiet** (Northern Sub-area): Shaded in blue, located in the upper right portion of the map.
- Mittleres Teilgebiet** (Middle Sub-area): Shaded in green, located in the central portion of the map.
- Südliches Teilgebiet** (Southern Sub-area): Shaded in yellow, located in the lower right portion of the map.

The map also shows the surrounding urban environment, including streets such as Reideburger Landstraße, Fritz-Hoffmann-Straße, and Westrich-Kirchhof-Straße. A legend in the bottom left corner defines the symbols used:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**: Indicated by a dashed line.
- Flurgrenzen**: Indicated by a solid red line.
- Flurstücksgrenzen**: Indicated by a solid black line.

At the bottom of the map, there is a logo for halle saale and a reference to the Bebauungsplan Nr. 212 „Gewerbegebiet Europahaussee-Diemitz“.

Aufstellungsbeschluss B-Plan