

Kurzexposé

Gewerbefläche im MHC südlich der Messestraße

Objekt

Straße

Messestraße

Ort

06112 Halle (Saale)

Ansprechpartner

Stadt Halle (Saale)

Fachbereich Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung

Frau Jean Schulz

Marktplatz 1

06108 Halle (Saale)

Telefon: 0345 221 4783

Telefax: 0345 221 4930

E-Mail: jean.schulz@halle.de

Gesamtfläche Grundstück

20.267 m²

verfügbare Einheiten

20.267 m²

Kaufpreis

105,00 €/m², zzgl. MwSt.

Ansicht





Objekt	Gewerbefläche im MHC südlich der Messestraße - Messestraße
Lage	• Das Grundstück befindet sich im Südosten von Halle (Saale) im etablierten MesseHandelsCentrum (MHC) – einem gefragten Gewerbe- und Dienstleistungsstandort. In direkter Nachbarschaft liegen die Messe Halle, das Büro- und Dienstleistungszentrum sowie der Hallesche Einkaufspark (HEP) und bieten zahlreiche Synergieeffekte. <u>Die Verkehrsanbindung ist hervorragend:</u> • Autobahn A14 (Dresden–Halle–Magdeburg) ca. 6 km • Autobahn A9 (München–Halle–Berlin) ca. 12 km • Weitere Anbindung über die Bundesstraßen B6, B71, B80, B91 und B100 • Flughafen Leipzig/Halle (mit interkontinentalen Verbindungen) ca. 17 km • Stadtzentrum Halle ca. 3 km, Hauptbahnhof Halle (ICE-Anschluss) ebenfalls ca. 3 km • Stadtzentrum Leipzig ca. 30 km • Damit bietet der Standort sowohl für regionale als auch überregionale Unternehmen beste Erreichbarkeit und ein attraktives Umfeld.
Objektbeschreibung	• Das Grundstück südlich der Messestraße im MesseHandelsCentrum von Halle (Saale) bietet auf 20.267 m² ideale Voraussetzungen für Gewerbeansiedlungen. • Die Fläche ist Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 57.3 "Sondergebiet Möbeleinrichtungshaus" und damit baurechtlich gesichert. • Sie liegt im Herzen eines etablierten Wirtschaftsstandortes, in direkter Nachbarschaft zur Messe und zum Büro- und Dienstleistungszentrum sowie dem Halleschen Einkaufspark (HEP). • Die Fläche ist vollständig erschlossen, die Medien liegen an der südlichen Grundstücksgrenze an. • Auf dem Areal befinden sich noch Betonflächen und Fundamente aus früheren Nutzungen, die flexibel in neue Baukonzepte integriert oder entfernt werden können. • Mit einer möglichen Teilbarkeit eignet sich die Fläche sowohl für größere Gewerbeprojekte als auch für Unternehmen mit mittlerem Flächenbedarf.
Nutzung	Gewerbe
verfügbare Einheiten	77.362 m ²
Bemerkung	Zusätzlich zum beschriebenen Grundstück besteht die Möglichkeit, angrenzende Flächen mit ca. 47.637 m ² sowie ca. 9.458 m ² zu erwerben. Dadurch ergibt sich eine Gesamtverfügbarkeit von rund 77.362 m ² zusammenhängender Grundstücksfläche.

Objekt

Gewerbefläche im MHC südlich der Messestraße - Messestraße

Lage in der Stadt



Stadtplanausschnitt



0 50 100 150 200 250
Meter

Objekt

Gewerbefläche im MHC südlich der Messestraße - Messestraße

Anlage 1



Übersichtsplan